ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«РУССКАЯ 57 К»

690105 РФ г. Владивосток, ул. Русская, 57к, тел. +7(908)-992-92-66

г. Владивосток

|  |  |
| --- | --- |
| **"УТВЕРЖДЕНО"**  Решением Правления  ТСЖ «Русская 57 К»  (Протокол № 7 от 16.11.2021 г.)  Председатель ТСЖ «Русская 57 К»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Абдуразаков С.С.  МП | **"УТВЕРЖДЕНО"**  Решением общего собрания членов  ТСЖ «Русская 57 К»  (Протокол № 6 от 28.12.2021 г.)  Председатель ТСЖ «Русская 57 К»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Абдуразаков С.С.  МП |

**ПРОЕКТ БЮДЖЕТА ДОМА (СМЕТА РАСХОДОВ) НА 2022 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 1. СОДЕРЖАНИЕ ДОМА | Плановая на год |
| 1.1 | Зарплата персонала + налоги и отпускные | 1 260 000-00 |
| 1.2 | РКО банка | 30 000-00 |
| 1.3 | Сопровождение программы по учету в ТСЖ, Отчетность по интернету | 11 500-00 |
| 1.4 | Санитарно-эксплуатационные расходы по договору  В том числе:  Уборка территории и подъездов – 294 000-00 руб  Услуги сантехника и электрика – 139 200-00 руб.  Обслуживание автоматики теплового узла. – 18 000-00 руб. | 451 200-00 |
| 1.5 | Аварийное сантехническое и электротехническое обеспечение по договору | 72 000-00 |
| 1.6 | Техническое обслуживание домофонов, доводчиков, магнитных замков по договору | 60 000-00 |
| 1.7 | Почтовые услуги | 5 000-00 |
| 1.8 | Юридические, нотариальные услуги | 10 000-00 |
| 1.9 | Промывка и гидравлические испытания отопительной системы. Проверка приборов | 30 000-00 |
| 1.10 | Ежегодное освидетельствование и страхование лифтов | 20 000-00 |
| 1.11 | Ежегодная аттестация ответственного за сантехническое и тепловое хозяйство (требование Ростехнадзора) | 15 000-00 |
| 1.12 | Дезинсекция, дезинфекция | 5 000-00 |
| 1.13 | Заправка картриджей офисной техники. | 3 000-00 |
| 1.14 | Канцелярские принадлежности, бланки для паспортиста | 15 000-00 |
| 1.15 | Покос травы на прилегающей к дому территории | 9 000-00 |
| 1.16 | Санитарная обрезка кустов на прилегающей территории | 3 000-00 |
| 1.17 | Расходы на телефон охраны | 3 000-00 |
| 1.18 | Уборка территории от снега после снегопадов | 80 000-00 |
| 1.19 | Непредвиденные расходы | 25 000-00 |
|  | ИТОГО | **2 107 700-00** |
| 1.20 | Обслуживании и содержание лифтов (кроме 1 и 2 этажей) | **108 000-00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | Плановая на год |
| 2.1 | Расходные материалы – электрические | 25 000-00 |
| 2.2 | Расходы - сантехнические | 25 000-00 |
| 2.3 | Расходные материалы – строительные | 25 000-00 |
| 2.4 | Расходные материалы – санитарно-хозяйственные | 10 000-00 |
| 2.5 | Техобслуживание и ремонт оргтехники | 5 000-00 |
| 2.6 | Очистка ливневых и дренажных колодцев вдоль дома. | 3 000-00 |
| 2.7 | Озеленение(закупка кустов, семян, рассады, услуги связанные с озеленением) | 50 000-00 |
| 2.8 | 1. Художественная роспись подпорных стен на детской площадке (51 кв.м.) | 30 000-00 |
|  | **ИТОГО** | **173 000-00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 3. ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ | Плановая на год |
| 3.1 | Песок, отсев, соль, реагенты для зимнего периода | 7 000-00 |
| 3.2 | Снегоуборочный инвентарь лопаты грабли | 10 000-00 |
| 3.3 | Песок на детскую площадку и песочницу 3,5 м.куб | 7 000-00 |
| 3.4 | Чернозем 5 куб.м. | 12 000-00 |
| 3.5 | Расходы по содержанию шлагбаумов (вахтенная служба по договору) . | 600 000-00 |
|  | **ИТОГО** | **636 000-00** |

ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ – 7156,9 кв.м

1 и 2 этажи – 1390,9 кв.м

3 – 10 этажи – 5766,0 кв.м

ОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:

1-й и 2-й этажи – 0 руб. на 1 кв. м.

с 3-го по 10 этажи ( кв.м) - 1-46 на 1 кв. м.

|  |  |
| --- | --- |
| СТАТЬЯ РАСХОДОВ ПО БЮДЖЕТУ | СТОИМОСТЬ РАСХОДОВ НА  1 кв.м ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ (ПО СВИДЕТЕЛЬСТВУ)  В МЕСЯЦ |
| СОДЕРЖАНИЕ ДОМА 1-Й и 2-Й ЭТАЖИ (БЕЗ ЛИФТОВ) | **24-55** |
| СОДЕРЖАНИЕ ДОМА С 3-ГО ПО 10- Й ЭТАЖИ | **26-11** |
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | **2-02** |
| ХОЗ. НУЖДЫ (расчет поровну на каждую квартиру. Протокол № 6 от 10.05.2008г.) | **407-69** |
| КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ постановление правительства ПК от 27.10.2020 № 922-пп | **8-45** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  | | 4. РАБОТЫ НЕОБХОДИМЫЕ И НЕВЫПОЛНЕННЫЕ ЗА ПРЕДЫДУЩИЕ ГОДЫ | Плановая на год |
| 4.1 | | Смена витой пары в МО лифтов для связи с диспетчерской (по крыше дома) | 4 000-00 |
| 4.2 | | Облицовка колон, стен, балок внешней части гаража со стороны дома и спортивной площадки сайдингом | 60 000-00 |
| 4.3 | | Отливы и водоотводы с крыши гаража | 50 000-00 |
|  | | **ИТОГО** | **114 000-00** |